

Caracas, 23 de Abril de 2009

Señores:
Accionistas
Aeropuerto Caracas C.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Adjunto al presente informe, presentamos los Estados Financieros y las Cuentas de Resultado de Aeropuerto Caracas, C.A., para el ejercicio comprendido desde el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2008, debidamente certificados por la Comisario Sra. Peggy Medina de Páez, auditados por la firma Marambio González & Asociados, todo lo cual sometemos a la consideración de la Asamblea.

A continuación les presentamos un detalle de las cuentas por cobrar por servidumbre a los propietarios de hangares y parcelas al 31 de Diciembre de 2008:

90 días de relacionado	Bs. 193.879
120 o más días de relacionado	Bs. <u>914.859</u>
TOTAL	Bs.1.108.738

Al finalizar el año 2008, existe un solo caso en gestiones de cobro por abogados: Edac Consulting por un monto de Bs. 526.338.

El Aeropuerto Caracas C.A., recibió durante el año 2008 por concepto de intereses de mora sobre los saldos deudores la cantidad de Bs. 169.159

GASTOS DE PARCELAMIENTO (Servidumbre)

A continuación anexamos el cuadro del total de los Gastos de Parcelamiento del año 2008. A pesar que el índice de variación de precios al consumidor (inflación) para 2008 alcanzo el 30.9%, los gastos de parcelamiento solo aumentaron en 25.33 % durante el año.

GASTOS DE PARCELAMIENTO AÑO 2008

CONCEPTO	MONTO Bs.
SUELDOS, SALARIOS Y PRESTACIONES DE :	(Personas)
DPTO. DE OPERACIONES	(6) 210.476,87
DPTO. DE OBRAS CIVILES	(9) 284.317,56
DPTO. DE MANTENIMIENTO AREAS VERDES	(22) 516.884,18
DPTO. DE LIMPIEZA	(13) 328.340,43
DPTO. DE TALLER MECANICO	(3) 111.315,29
DPTO. DE ELECTRICIDAD	(10) 392.130,53
DPTO. DE ADMINISTRACION Y COBRANZAS	(15) 710.601,23
DPTO. DE SEGURIDAD	(40) 958.542,56
DPTO. DE METEOROLOGIA	(3) 125.790,78
DPTO. DE INFORMATICA	(2) 82.112,78
TOTAL SUELDOS, SALARIOS Y PRESTACIONES	3.720.512,21
HONORARIOS PROFESIONALES	26.225,25
ELECTRICIDAD, AGUA , TELEFONOS E INTERNET	679.912,24
RECUPERACION ELECTRICIDAD CONSUMIDA POR TALLERES	-106.561,75
RECUPERACION AGUA CONSUMIDA POR TALLERES	-106.293,78
TOTAL ELECTRICIDAD, AGUA Y TELEFONOS	467.056,71
MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES	242.707,91
MANTENIMIENTO ELECTRICO	140.156,98
MANTENIMIENTO MECANICO	177.330,85
SISTEMA DE COMUNICACIONES	53.811,12
MANTENIMIENTO SISTEMA DE RADIO AYUDAS	1.873,76
GASTOS DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD	11.884,07
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL - OTRAS	8.044,19
GASTOS ADMINISTRATIVOS	205.431,19
TRANSPORTE PERSONAL Y VARIOS	127.616,60
GASTOS PROMOCIONALES	51.889,72
COMISIONES BANCARIAS	46.803,76
GASTOS DE IMPUESTOS	4.673,08
APORTE ESPECIAL APROBADO EN ASAMBLEA	-38.434,73
TOTAL	5.247.582,67

FACTOR DE AREA TOTAL SOBRE AREA SERVIDUMBRE PAGADA

1,61448

IMPUESTOS

El Aeropuerto Caracas C.A. causó para el ejercicio fiscal finalizado el 31 de Diciembre de 2008 la cantidad de Bs. 214.312 por concepto de impuesto sobre la renta (ISLR) y la cantidad de Bs. 305.784 por concepto de impuesto al valor agregado (IVA), lo que hace un gran total de Bs. 520.096 por concepto de impuestos causados.

OPERACIONES DURANTE 2008

En el año 2008 se realizaron 72.000 operaciones en el Aeropuerto Caracas, repartidas por igual entre aterrizajes y despegues, además de 28.600 controles sobre el espacio aéreo asignado al TMA TUY. El promedio diario supera las 200 operaciones.

El Aeropuerto Caracas presta un servicio de utilidad pública durante los 365 días del año a todas las personas y aeronaves que cumplan con las normas de la autoridad aeronáutica. El Aeropuerto Caracas no cobra tasas de aterrizaje a las aeronaves, ni tasas aeroportuarias a las personas, usuarios nacionales o internacionales.

OPERACIONES INTERNACIONALES

Desde el 14 de Diciembre de 2004, se publicó en la Gaceta Oficial, la suspensión temporal de operaciones internacionales a varios aeropuertos venezolanos, en la cual se incluyó al Aeropuerto Caracas OMZ, abarcando la suspensión de la inmigración. Hasta la fecha, a pesar de haber cumplido a cabalidad desde el año 2006 con todos los requisitos exigidos por el Instituto Nacional de Aeronáutica Civil (INAC) y de que, a excepción del SENIAT, todos los organismos oficiales requeridos para operar dicha aduana mantienen allí desde el 2004 a todo el personal necesario, continuamos a la espera del restablecimiento de las operaciones internacionales. La suspensión de las operaciones

internacionales disminuye la seguridad aérea, ya que causa la duplicidad de operaciones hacia otros aeropuertos, y adicionalmente aumentan los costos de vuelos internacionales, lo que obviamente se evitaría si permiten que las aeronaves puedan efectuar sus emigraciones desde el Aeropuerto Caracas tal como se efectuó durante 25 años.

COSTOS DE REPAVIMENTACION DE PISTA, RAMPAS Y CALLES DE RODAJE

Desde el año 2004 al 2008 se han ejecutado un total de Bs. 6.108.555 en trabajos de repavimentación de pistas, rampas y calles de rodaje.

CUOTA DE REPAVIMENTACION REPA 2008

El total obtenido de ingresos por REPA 2008, que comprende el periodo Enero 2008 a Diciembre 2008 fue de Bs. 1.613.159 proveniente de 430 aeronaves basadas en el aeropuerto. Se recaudo el 100 % de las aeronaves.

La Junda Directiva aprobó mantener las tarifas del REPA 2008 para el año 2009. Desde su aprobación esta tabla se encuentra publicada en la página Internet del aeropuerto.

TARIFA REPA 2009

MODELO	Bs.	MODELO	Bs.
AERO COMMANDER	2.358,17	GULFSTREAM-200	14.570,28
AEROSTAR 600	1.921,47	GULFSTREAM-300	28.030,83
ANTONOV-2	2.959,27	GULFSTREAM-400	30.085,87
ASTRA	10.193,03	GULFSTREAM-450	30.825,69
BARON-55	1.851,60	HAWKER	11.261,65
BARON-58	2.166,02	HELICOPTERO (369E)	1.459,08
BEECH JET	6.485,72	HELICOPTERO (600N)	1.685,14
BONANZA	953,54	HELICOPTERO (AUGUSTA 109)	2.582,37
CARAVAN	3.596,33	HELICOPTERO (BELL-206)	1.644,04
CESSNA-172	756,26	HELICOPTERO (EC120B)	1.553,61
CESSNA-182	920,66	HELICOPTERO (MI-2)	3.209,98
CESSNA-185	1.052,18	HUSKY	443,89
CESSNA-206	1.183,71	ISKRAJ 113	1.767,34
CESSNA-210	1.249,47	ISLANDER	2.305,76
CESSNA-310	1.851,60	JETSTREAM	6.655,06
CESSNA-335	2.092,65	KING-100	4.726,61
CESSNA-337	1.617,53	KING-1900	7.036,48
CESSNA-340	2.092,65	KING-200	5.137,61
CESSNA-402	2.200,95	KING-300	5.754,13
CESSNA-404(TITAN)	2.934,61	KING-350	5.754,13
CESSNA-406	4.027,89	KING-90	4.500,55
CESSNA-421	3.062,02	LEAR JET 24	5.548,62
CESSNA-425	3.534,68	LEAR JET 25	5.548,62
CESSNA-441(CONQUEST)	4.048,44	LEAR JET 31	6.370,64
CHALLENGER	17.776,15	LEAR JET 35	6.987,16
CHEYENNE 400	4.952,66	LEAR JET 45	7.521,47
CHEYENNE II	3.699,08	LEAR JET 55	8.836,70
CIRRUS	1.117,94	LEAR JET 60	9.350,46
CITATION EXEL	12.556,33	LET 410	5.967,85
CITATION JET	6.206,24	MERLIN I	4.027,89
CITATION MUSTANG	3.553,17	MERLIN III	5.137,61
CITATION X	14.837,43	METRO MERLIN	5.437,65
CITATION-650	4.521,10	MITSUBISHI	5.708,92
CITATION-CJ1	4.274,50	P. ARROW	854,90
CITATION-CJ1	5.548,62	P. AZTECA	1.816,66
CITATION-CJ2	5.137,61	P. CHEROKEE	723,38
CITATION-I	4.870,46	P. MALIBU	1.413,87
CITATION-II	5.466,42	P. NAVAJO	2.270,83
CITATION-III	8.631,19	P. SENECA	1.397,43
CITATION-V	6.535,05	PA-18	575,41
CITATION-VI	9.042,20	PARTENAVIA	1.532,63
DUKE	2.349,43	PILATUS	3.715,11
FALCON 10	7.702,31	SPARTACUS	1.803,10
FALCON 2000	14.714,13	TL-39	4.258,88
FALCON 900	18.700,92	TURBO COMMANDER	4.243,67
GULFSTREAM-150	10.727,34	WEST WIND	9.391,56

La Junta Directiva aprobó que a partir del 1 de Junio de 2007, no se permitiría la circulación en las calles de rodaje, a las aeronaves basadas en el Aeropuerto que no hubiesen cancelado el REPA.

Es importante señalar que actualmente se están efectuando trabajos mayores de reparación en la pista y algunos sectores de las calles de rodaje, con una inversión de Bs. 1.560.934. Se están reparando 9.281 metros cuadrados con 1.200 toneladas de asfalto, con el objeto de continuar garantizando la seguridad en las operaciones del aeropuerto. Estos trabajos se ejecutan en horario nocturno, con restricción de vuelos desde las 8 PM hasta las 7 AM, minimizando así el impacto sobre las operaciones del aeropuerto. Se tiene planificado completarlos el 13 de Mayo de 2009.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES

Con una inversión de Bs. 150.000, se construyeron y asignaron al personal INAC que labora en el Aeropuerto Caracas, en funciones de Comunicaciones- AIS, Despacho de Vuelo y Control de Tránsito Aéreo, un conjunto de instalaciones de descanso que incluyen habitaciones para personal femenino y masculino, baños, mini – cocina y un área social común. Al incorporar a parte del personal de la Torre de Control en estas facilidades, se liberaron espacios en la Torre, que fueron destinados a funciones de entrenamiento de personal (controladores).

Se completó la reparación del Tanque de Agua Elevado del Aeropuerto, que con 30 años de servicio y una capacidad de 340.000 litros, fue completamente reconstruido en su parte inferior, sometido a trabajos de mantenimiento en toda su estructura de soporte y finalmente, pintado tanto interior como exteriormente. Adicionalmente se instaló un by-pass con una válvula rompe carga en el sistema de aguas blancas, con el fin de mantener una presión constante en la aducción para evitar rupturas en las tuberías y la aparición de asentamientos en las calles de rodaje. Estos trabajos representaron una inversión de Bs. 600.000.

En el área de la pista cercana al túnel que la cruza, se efectuaron trabajos de nivelación del pavimento asfáltico debido a un problema de asentamiento que se registra en el subsuelo. La inversión ascendió a Bs. 171.352 Dentro de los trabajos de reparación de la pista que actualmente se ejecutan y que fueron mencionados anteriormente en este informe, está la instalación de un geotextil impermeable en esta área, con el objeto de estabilizar el subsuelo e impedir futuros hundimientos de la pista.

También se encuentra en fase final la construcción de una nueva edificación para el uso del personal perteneciente a los departamentos de Electricidad y Campo y Pista, con una inversión de Bs. 100.000.

Se construyó la nueva rampa del helipuerto, ubicada al este de la Isla de Combustible, con tres nuevos helipuntos de concreto que cumplen con las separaciones dictadas por las Regulaciones Aeronáuticas.

Se construyeron nuevos baños en la Isla de Combustible.

Se instalaron nuevos equipos de aire acondicionado en el restaurante, que incluyen también un nuevo sistema de extracción para el área de la cocina, a un costo total de Bs. 214.000.

Se instalaron señalizaciones de velocidad vehicular máxima en los taxiways y nuevos avisos de prevención contra incursiones en la pista.

Se efectuaron trabajos de mantenimiento de rutina, como son la reparación de baches en calles de rodaje y pista, mantenimiento general y pintura de infraestructura física, limpieza de áreas verdes, recolección de basura, reparación de maquinaria y vehículos del aeropuerto y de los bomberos aeronáuticos, etc.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD

Durante el ejercicio que concluye se instaló un sistema de señalización, con iluminación para operaciones nocturnas, de la distancia remanente en la pista. Esta señalización tangible, que cumple con las

Regulaciones Aeronáuticas, está localizada a intervalos de 1000 pies de distancia en el lado izquierdo de la Pista 10.

Con una inversión de Bs. 45.000, el Aeropuerto Caracas adquirió un equipo PAPI (Precision Approach Path Indicator), que fue instalado, calibrado y puesto en operación con personal propio, perteneciente al Departamento de Electricidad, y fue comisionado por el avión evaluador del INAC. Este equipo, que funciona como una ayuda visual de precisión, indicando la Senda de Planeo en las operaciones de aterrizaje, está instalado en la Pista 10 y es requerido por los procedimientos instrumentales de aproximación basados en tecnología GPS, que próximamente serán publicados en el AIP.

Se ejecutaron los proyectos eléctricos (diseño, empotramiento de tuberías, cableado, tableros, lámparas, tomacorrientes, interruptores) correspondientes a las instalaciones de descanso asignadas al personal INAC, la remodelación de los baños en la Isla de Combustible y las nuevas facilidades de descanso asignadas al personal de mantenimiento y operaciones del aeropuerto.

Se instalaron faros de vapor de mercurio en la fachada sur del Terminal Nacional, para iluminar el estacionamiento allí ubicado.

Se instaló la acometida y el tablero de distribución para los nuevos equipos de aire acondicionado del restaurante.

Se reubicó el tablero maestro del sistema de detección de humo en el Terminal Nacional.

Se llevo a cabo el mantenimiento general de equipos de radio ayuda (VOR/DME, ILS), sistemas de balizaje, luces de aproximación, ODALS, plantas de emergencia, equipos de aire acondicionado e iluminación general del aeropuerto.

ACTIVIDADES DE BOMBEROS AERONAUTICOS

Durante el año 2008 han cumplido con las labores habituales correspondientes a sus responsabilidades, manteniendo en todo momento una relación de trabajo en equipo. El cuerpo de bomberos presta apoyo en los programas de entrenamiento y contingencia del aeropuerto, así como la atención inmediata a los accidentes e incidentes aeronáuticos.

El cuerpo de bomberos también efectúa inspecciones de seguridad, higiene y ambiente en las instalaciones (talleres, oficinas, hangares, restaurantes, otros) ubicados dentro del aeropuerto y aquellas instalaciones que pertenecen al sistema aeronáutico.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE INFORMATICA

Este departamento brinda soporte continuo a las restantes organizaciones funcionales del aeropuerto. En este sentido, durante el ejercicio que se reporta, ha participado activamente en las siguientes actividades:

Evaluación técnica de los sistemas automatizados de video vigilancia propuestos al aeropuerto.

Evaluación de opciones en telefonía IP/digital/analógica a implementar en la futura central de comunicaciones.

Mantenimiento general de las aplicaciones existentes en la intranet del aeropuerto.

Mantenimiento general del hardware instalado, incluyendo facilidades de conexiones inalámbricas.

Actualización de equipos de computación en los departamentos de Administración y de Operaciones y también en la Gerencia General, en la Gerencia de Mantenimiento y en la oficina de Caracas.

Actualización del plano digital del aeropuerto.

PROYECTO TALLERES AERONAUTICOS CARACAS

El ministerio del Ambiente aprobó el Estudio de Impacto Ambiental presentado por el aeropuerto.

Próximamente se procederá al inicio de la promoción y desarrollo del área no coplanar para así ampliar y mejorar la infraestructura civil del Aeropuerto lo que se traducirá en un incremento de la capacidad y obviamente una mejora de los servicios de todas las empresas que apoyan el mantenimiento preventivo y correctivo de todas las aeronaves que integran la aviación civil venezolana.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE METEOROLOGIA

El Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología, INAHMET, completó la construcción de las obras civiles correspondientes a una Estación Meteorológica Automática que será instalada próximamente en el Aeropuerto Caracas. Entre otras facilidades, se tiene prevista la instalación de equipos ATIS para transmitir información meteorológica en formato de voz a las aeronaves.

El Departamento de Meteorología, que cuenta con tres profesionales, recibirá el entrenamiento requerido por los nuevos sistemas, que se añaden a los de información meteorológica satelital ya existentes en el aeropuerto.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

Este departamento ha mantenido los niveles de seguridad en el aeropuerto durante el ejercicio 2008, a pesar de haber sido reestructurado en su totalidad, con una reducción significativa en la cantidad de oficiales adscritos al mismo. La reestructuración fue

consecuencia de un acuerdo, que por la cantidad de Bs. 1.200.000, se alcanzó entre el aeropuerto y los oficiales de seguridad que presentaron un reclamo formal por pago de horas extraordinarias.

Actualmente se está completando la evaluación de diferentes sistemas automatizados de video vigilancia, para implantar el que mejor se adapte a nuestras necesidades.

Además, se adquirió una nueva unidad de patrullaje, marca Toyota, modelo Hilux 2008, a un costo de Bs. 85. 678, para apoyar las labores de prevención y apoyo a usuarios en el aeropuerto.

APORTE A LA CUOTA DE SERVIDUMBRE DEL AEROPUERTO

Aeropuerto Caracas C.A. por decisión propia, aportó durante 2008 Bs. 38.434.73 para disminuir las cuotas mensuales de servidumbre. Este aporte proviene de los ingresos por ventas de combustible.

ORGANISMOS EN LOS CUALES PARTICIPA EL AEROPUERTO

El Aeropuerto Caracas es miembro activo y esta representado en la Junta Directiva de la Asociación Venezolana de Aviación Civil (AVAC), organización sin fines de lucro, que trabaja en beneficio de la comunidad aeronáutica en Venezuela.

El Aeropuerto Caracas, pertenece a la Asociación Nacional de Aeropuertos de Venezuela (ANAV), organización que agrupa a los Aeropuertos Públicos y Privados de Venezuela.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y RELACIONES LABORALES

El personal de Aeropuerto Caracas sufrió durante el año 2008, cuatro (4) accidentes laborales menores, los cuales fueron atendidos de inmediato, sin ninguna consecuencia y fueron debidamente reportados al Instituto Nacional de Prevención, Salud y Seguridad Laboral (INPSASEL). No existió ningún caso de incapacidad de trabajadores y empleados. Asimismo es importante destacar la magnífica relación que existe entre el Aeropuerto y todas las personas que conforman la fuerza laboral del Aeropuerto

El Aeropuerto Caracas tiene 100 personas en su nómina actual, tres (3) de ellas con más de 25 años de servicios, dos (2) con más de 20 años, nueve (9) con más de 15 años, ocho (8) con más de 10 años y 25 con más de 5 años.

PROCESO DE EXPROPIACIÓN ADELANTADO POR LA GOBERNACIÓN DEL ESTADO MIRANDA.

El juicio (recurso) se encuentra en el Tribunal Supremo de Justicia y el aeropuerto mantiene atención constante sobre el mismo.

OTROS ASPECTOS DE ORDEN LEGAL

La querrela mantenida con el Grupo Integral se resolvió con un arreglo satisfactorio para el aeropuerto.

En el caso de Edac Consulting, el aeropuerto se vio obligado a presentar una demanda ante los tribunales competentes, por el incumplimiento de pago de las cuotas de condominio correspondientes a la parcela propiedad de esta compañía.

De igual manera, el aeropuerto ha convocado a BP Air a un proceso de arbitraje, para resolver las condiciones de terminación en la concesión de venta de combustibles, que en su oportunidad le otorgó.

Además, estamos en conversaciones con PDVSA – DELTAVEN, con el objeto de establecer la fórmula definitiva bajo la cual se expenderá el combustible de aviación en el Aeropuerto Caracas.

Durante el Ejercicio de la cuenta, asistieron a las reuniones de Junta Directiva, además de los Directores Principales, los siguientes Directores Suplentes: Félix A. Guinand Q., Luis Ignacio Mendoza Machado, Félix Lairer Santana, Vito A. Zarrillo S., Ana Carolina Benedetti, Rainer E. Viete M. y Asdrúbal Hernández.

Es importante destacar que los miembros de la Junta Directiva, incluyendo el Presidente, por decisión propia, no perciben remuneración alguna.

Por: LA JUNTA DIRECTIVA DEL AEROPUERTO CARACAS, C.A.

Luís Guillermo Villegas Barthell

Enrique José Pardo Baíz

Fernando Tovar Larrain

Oscar A. Machado Koeneke

León Henrique Cottin Nuñez

John Hines Weaver

Horacio José Velutini Sosa