

Caracas, 29 de Abril de 2010

Señores:
Accionistas
Aeropuerto Caracas C.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Adjunto al presente informe, presentamos los Estados Financieros y las Cuentas de Resultado de Aeropuerto Caracas, C.A., para el ejercicio comprendido desde el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2009, debidamente certificados por la Comisario Sra. Peggy Medina de Páez, auditados por la firma Marambio González & Asociados, todo lo cual sometemos a la consideración de la Asamblea.

A continuación les presentamos un detalle de las cuentas por cobrar por servidumbre a los propietarios de hangares y parcelas al 31 de Diciembre de 2009:

90 días de relacionado	Bs. 101.175
120 o más días de relacionado	Bs. <u>2.873.978</u>
TOTAL	Bs. 2.975.153

Al finalizar el año 2009, existe un solo caso en gestiones de cobro por abogados: Edac Consulting por un monto de Bs. 942.992.

El Ejército adeuda Bs. 358.843 por concepto de servidumbre y Bs. 111.010 por consumo de agua y la Gobernación de Miranda adeuda Bs. 831.231 por servidumbre.

El Aeropuerto Caracas C.A. recibió la cantidad de Bs. 215.668 por concepto de intereses de mora sobre los saldos deudores durante el año 2009.

GASTOS DE PARCELAMIENTO (Servidumbre)

A continuación anexamos el cuadro del total de Gastos de Parcelamiento correspondiente al año 2009.

GASTOS DE PARCELAMIENTO AÑO 2009

CONCEPTO	MONTO Bs.
SUELDOS, SALARIOS Y PRESTACIONES DE : (Personas)	-
DPTO. DE OPERACIONES (7)	323.053,72
DPTO. DE OBRAS CIVILES (10)	388.726,40
DPTO. DE MANTENIMIENTO AREAS VERDES (27)	737.303,94
DPTO. DE LIMPIEZA (13)	430.303,29
DPTO. DE TALLER MECANICO (1)	92.211,09
DPTO. DE ELECTRICIDAD (12)	544.334,64
DPTO. DE ADMINISTRACION Y COBRANZAS (16)	899.524,76
DPTO. DE SEGURIDAD (21)	734.335,09
AMORTIZACION PAGO DE EGRESADOS	515.839,38
DPTO. DE METEOROLOGIA (3)	220.441,32
DPTO. DE INFORMATICA (2)	118.865,76
TOTAL SUELDOS, SALARIOS Y PRESTACIONES	5.004.939,39
HONORARIOS PROFESIONALES	9.700,00
ELECTRICIDAD, AGUA , TELEFONOS E INTERNET	674.043,30
RECUPERACION ELECTRICIDAD CONSUMIDA POR TERCEROS	-110.430,89
RECUPERACION AGUA CONSUMIDA POR TALLERES	-91.736,79
TOTAL ELECTRICIDAD, AGUA Y TELEFONOS	471.875,62
MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES	257.897,76
MANTENIMIENTO ELECTRICO	246.004,55
MANTENIMIENTO MECANICO	260.137,05
SISTEMA DE COMUNICACIONES	86.834,43
MANTENIMIENTO SISTEMA DE RADIO AYUDAS	3.183,84
GASTOS DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD	94.628,78
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL - OTRAS	45.989,23
GASTOS ADMINISTRATIVOS	366.277,48
TRANSPORTE PERSONAL Y VARIOS	190.823,28
GASTOS PROMOCIONALES	91.083,95
COMISIONES BANCARIAS	29.545,77
APORTE ESPECIAL APROBADO EN ASAMBLEA	-4.236,31
TOTAL	7.154.684,82

FACTOR DE AREA TOTAL SOBRE AREA SERVIDUMBRE PAGADA

1,61448

IMPUESTOS

El Aeropuerto Caracas C.A. causó para el ejercicio fiscal finalizado el 31 de Diciembre de 2009 la cantidad de Bs. 10.307 por concepto de impuesto sobre la renta (ISLR) y la cantidad de Bs. 398.021 por concepto de impuesto al valor agregado (IVA), lo que hace un gran total de Bs. 408.328 por concepto de impuestos causados.

OPERACIONES DURANTE 2009

En el año 2009 se realizaron 58.412 operaciones en el Aeropuerto Caracas, repartidas por igual entre aterrizajes y despegues, además de 24.132 controles sobre el espacio aéreo asignado al TMA TUY. El promedio diario supera las 200 operaciones.

El Aeropuerto Caracas presta un servicio de utilidad pública durante los 365 días del año a todas las personas y aeronaves que cumplan con las normas de la autoridad aeronáutica. El Aeropuerto Caracas no cobra tasas de aterrizaje a las aeronaves, ni tasas aeroportuarias a las personas, usuarios nacionales o internacionales.

OPERACIONES INTERNACIONALES

Desde el 14 de Diciembre de 2004, se publicó en la Gaceta Oficial, la suspensión temporal de operaciones internacionales a varios aeropuertos venezolanos, en la cual se incluyó al Aeropuerto Caracas OMZ, abarcando la suspensión de la inmigración. Hasta la fecha, a pesar de haber cumplido a cabalidad desde el año 2006 con todos los requisitos exigidos por el Instituto Nacional de Aeronáutica Civil (INAC) y de que, a excepción del SENIAT, todos los organismos oficiales requeridos para operar dicha aduana mantienen allí desde el 2004 a todo el personal necesario, continuamos a la espera del restablecimiento de las operaciones internacionales. La suspensión de las operaciones internacionales disminuye la seguridad aérea, ya que causa la duplicidad

de operaciones hacia otros aeropuertos, y adicionalmente aumentan los costos de vuelos internacionales, lo que obviamente se evitaría si permiten que las aeronaves puedan efectuar sus emigraciones desde el Aeropuerto Caracas tal como se efectuó durante 25 años.

COSTOS DE REPAVIMENTACION DE PISTA, RAMPAS Y CALLES DE RODAJE

Desde el año 2004 al 2009 se han ejecutado un total de Bs. 7.570.000 en trabajos de repavimentación de pistas, rampas y calles de rodaje. De este monto corresponden al actual ejercicio Bs. 1.560.934.

En Mayo de 2010 se iniciarán trabajos de reparación de las losas de concreto ubicadas en la Calle de Rodaje Alfa y la Cabecera de la Pista 10, con una inversión estimada en Bs 530.000. Estas losas tienen 30 años en servicio y algunas de ellas presentan grietas. El área a reparar se estima en 780 metros cuadrados. También se incluye la reconstrucción de las juntas de dilatación.

CUOTA DE REPAVIMENTACION REPA 2009

El total obtenido de ingresos por REPA 2009, que comprende el periodo Enero 2009 a Diciembre 2009 fue de Bs. 1.326.184 proveniente de 372 aeronaves basadas en el aeropuerto.

La Junta Directiva aprobó ajustar las tarifas del REPA para el año 2009. Desde su aprobación esta tabla se publicó en la página Internet del aeropuerto.

TARIFA REPA 2009

MODELO	Bs.	MODELO	Bs.
AERO COMMANDER	2.358,17	GULFSTREAM-200	14.570,28
AEROSTAR 600	1.921,47	GULFSTREAM-300	28.030,83
ANTONOV-2	2.959,27	GULFSTREAM-400	30.085,87
ASTRA	10.193,03	GULFSTREAM-450	30.825,69
BARON-55	1.851,60	HAWKER	11.261,65
BARON-58	2.166,02	HELICOPTERO (369E)	1.459,08
BEECH JET	6.485,72	HELICOPTERO (600N)	1.685,14
BONANZA	953,54	HELICOPTERO (AUGUSTA 109)	2.582,37
CARAVAN	3.596,33	HELICOPTERO (BELL-206)	1.644,04
CESSNA-172	756,26	HELICOPTERO (EC120B)	1.553,61
CESSNA-182	920,66	HELICOPTERO (MI-2)	3.209,98
CESSNA-185	1.052,18	HUSKY	443,89
CESSNA-206	1.183,71	ISKRAJ 113	1.767,34
CESSNA-210	1.249,47	ISLANDER	2.305,76
CESSNA-310	1.851,60	JETSTREAM	6.655,06
CESSNA-335	2.092,65	KING-100	4.726,61
CESSNA-337	1.617,53	KING-1900	7.036,48
CESSNA-340	2.092,65	KING-200	5.137,61
CESSNA-402	2.200,95	KING-300	5.754,13
CESSNA-404(TITAN)	2.934,61	KING-350	5.754,13
CESSNA-406	4.027,89	KING-90	4.500,55
CESSNA-421	3.062,02	LEAR JET 24	5.548,62
CESSNA-425	3.534,68	LEAR JET 25	5.548,62
CESSNA-441(CONQUEST)	4.048,44	LEAR JET 31	6.370,64
CHALLENGER	17.776,15	LEAR JET 35	6.987,16
CHEYENNE 400	4.952,66	LEAR JET 45	7.521,47
CHEYENNE II	3.699,08	LEAR JET 55	8.836,70
CIRRUS	1.117,94	LEAR JET 60	9.350,46
CITATION EXEL	12.556,33	LET 410	5.967,85
CITATION JET	6.206,24	MERLIN I	4.027,89
CITATION MUSTANG	3.553,17	MERLIN III	5.137,61
CITATION X	14.837,43	METRO MERLIN	5.437,65
CITATION-650	4.521,10	MITSUBISHI	5.708,92
CITATION-CJ1	4.274,50	P. ARROW	854,90
CITATION-CJ1	5.548,62	P. AZTECA	1.816,66
CITATION-CJ2	5.137,61	P. CHEROKEE	723,38
CITATION-I	4.870,46	P. MALIBU	1.413,87
CITATION-II	5.466,42	P. NAVAJO	2.270,83
CITATION-III	8.631,19	P. SENECA	1.397,43
CITATION-V	6.535,05	PA-18	575,41
CITATION-VI	9.042,20	PARTENAVIA	1.532,63
DUKE	2.349,43	PILATUS	3.715,11
FALCON 10	7.702,31	SPARTACUS	1.803,10
FALCON 2000	14.714,13	TL-39	4.258,88
FALCON 900	18.700,92	TURBO COMMANDER	4.243,67
GULFSTREAM-150	10.727,34	WEST WIND	9.391,56

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

A partir de Julio de 2009 este departamento ha elevado sustancialmente los niveles de seguridad en el aeropuerto, cumpliendo con las exigencias contenidas en las nuevas regulaciones aeronáuticas y las recomendaciones recibidas de parte del Dr. José Gregorio Morales, Fiscal Primero Nacional con Competencia Aeronáutica Plena y Total del Ministerio Público. En este sentido, se han puesto en práctica diversas acciones:

Implantación de un programa continuo de Seguridad Aeronáutica (AvSec), que ha incluido cursos de Concienciación sobre Interferencias Ilícitas, dictado a todo el personal del Aeropuerto Caracas y de los talleres e instituciones existentes en el aeropuerto, con una inversión de Bs 1.680.

Conformación del Comité de Seguridad del Aeropuerto Caracas, que se reúne mensualmente y en cuyo seno se establecen directrices y se efectúa seguimiento a las medidas tomadas en materia AvSec Este comité cuenta con representantes del Aeropuerto Caracas, INAC, las organizaciones de mantenimiento aeronáutico (talleres), Guardia Nacional, cuerpos de seguridad del estado, Ejército, Armada y Bomberos Aeronáuticos.



Actualización de los manuales de seguridad y contingencia del Aeropuerto Caracas.

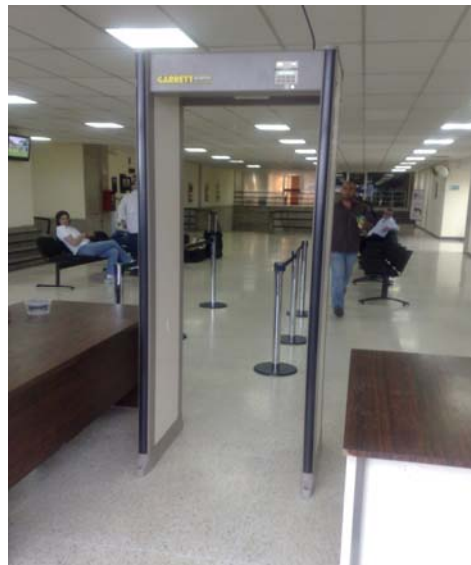
Creación de los programas de Seguridad Local, Contingencia, Inducción y Control de Calidad.

Adquisición y puesta en operación del nuevo sistema de identificación con carnets tanto electrónicos como convencionales, utilizando inclusive las huellas digitales de los carnetizados. Instalación de los equipos de control de acceso respectivos en la entrada al aeropuerto y a la zona de hangares. Todo esto con una inversión superior a Bs 73.000. Adicionalmente, se implantó un sistema de pases para autorización de ingreso de vehículos automotores a la zona de hangares, previo cumplimiento de un conjunto de requisitos, inclusive por parte del conductor.



Adquisición de nuevos sistemas de video vigilancia: dos cámaras robotizadas que permiten controlar la Plataforma Itinerante y la pista del Aeropuerto Caracas; cinco cámaras para controlar el Terminal Principal y sus dos estacionamientos y una cámara adicional para control de acceso en el nuevo Punto de Control ubicado en la entrada a la zona de hangares. La inversión supera los Bs 72.000.

Adquisición y puesta en operación de un arco detector de metales en el acceso a la Plataforma Itinerante desde el terminal Principal, conjuntamente con dos detectores de metales portátiles, con una inversión de Bs 46.379. En este punto de control se revisan los pasajeros y su equipaje, antes de abordar las aeronaves.



Además, se adquirió otra unidad de patrullaje, marca Toyota, modelo Hilux 2009, a un costo de Bs. 152.290 para apoyar las labores de prevención y traslado de pasajeros y equipaje en el aeropuerto, principalmente desde el punto de control mencionado anteriormente hasta las aeronaves.

Se inició la implantación del Sistema de Gestión de la Seguridad Operacional (SMS por sus siglas en inglés "Security Management System), y ya varios ejecutivos del aeropuerto han asistido a los cursos dictados en las instalaciones del INAC. Todo esto como esfuerzo en el área de prevención de accidentes – PrevAc.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES

En Mayo de 2009 se completaron los trabajos mayores de reparación en la pista y algunos sectores de las calles de rodaje. Con una inversión de Bs. 1.560.934 se repararon 9.281 metros cuadrados con 1.200 toneladas de asfalto, con el objeto de continuar garantizando la seguridad en las operaciones del aeropuerto.



El 28 de noviembre se activó el nuevo Punto de Control en la entrada de los hangares del Aeropuerto Caracas, cumpliendo así con los requerimientos de las Regulaciones Aeronáuticas Venezolanas (RAV). La infraestructura construida cuenta con tres canales vehiculares techados, caseta de control de acceso, barreras mecanizadas, iluminación y sistema de vigilancia por video. La inversión superó la cifra de Bs 280.000.



Con una inversión de Bs. 37.627, se construyeron 8 lockers y un almacén de 16,3 m² en las instalaciones asignadas a los Bomberos Aeronáuticos, destinadas al resguardo de los equipos de protección

personal y los repuestos e insumos requeridos por los vehículos que opera este destacamento.

Se construyó el último tramo de la red de cloacas destinadas a dar servicio a las oficinas colgantes ubicadas en la calle O del área de hangares taxi thru, con una inversión aproximada de Bs 20.000.

Se completó y puso en funcionamiento la nueva edificación para el uso del personal perteneciente a los departamentos de Electricidad y Campo y Pista, con una inversión que alcanzó Bs. 150.000.



Actualmente se encuentra en su fase final de construcción el nuevo comedor para el personal obrero del aeropuerto, estructura de 91 metros cuadrados, que a un costo estimado de Bs 80.000 se completará y equipará con mobiliario adecuado durante la primera quincena de mayo.

La inversión en las obras civiles reseñadas alcanza un gran total de Bs. 2.128.661.

Se efectuaron trabajos de mantenimiento de rutina, como son la reparación de baches en calles de rodaje y pista, mantenimiento general, impermeabilización y pintura de infraestructura física, limpieza de áreas verdes, reparación de cercas, recolección de basura, reparación de maquinarias y vehículos del aeropuerto y de los bomberos aeronáuticos, etc.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD

Durante el ejercicio que concluye se ejecutaron los proyectos eléctricos (diseño, empotramiento de tuberías, cableado, tableros, lámparas, tomacorrientes, interruptores) correspondientes al nuevo Punto

de Control en la entrada a la zona de hangares del Aeropuerto Caracas y al nuevo comedor de obreros ubicado en los talleres de mantenimiento.

Se proporcionó apoyo técnico a los siguientes proyectos:

INAC: Instalación de la antena parabólica y los equipos transmisores/receptores que incorporan al Aeropuerto Caracas a la red VSAT, mejorando las comunicaciones con el resto de los aeropuertos e instalaciones del Instituto Nacional de Aeronáutica Civil.

INAMEH (Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología): Instalación de la Estación Meteorológica Automática en el Aeropuerto Caracas, equipada con instrumentos para registrar y transmitir datos de interés aeronáutico por vía inalámbrica a la torre de control y a la oficina meteorológica del aeropuerto, sitios donde se instalaron computadores para visualizar estos datos. La estación cuenta con baterías recargables mediante paneles solares para trabajar durante 24 horas sin energía externa. El sistema incluye un equipo Atis que permitirá transmitir información a las aeronaves en formato de voz, una vez que sea certificado por el INAMEH y el INAC.

Electricidad de Caracas: instalación de nuevo motor de transferencia automática entre los circuitos Cortada del Guayabo A2 y B3, que suministran energía eléctrica al Terminal Principal del aeropuerto.

Departamento de Seguridad: proyecto AvSec, instalación de arco detector de metales en el acceso a la Plataforma Itinerante del aeropuerto. Instalación de circuitos cerrados de video en diferentes áreas del aeropuerto y faros de vapor de mercurio en la Vía Perimetral Norte.

Se llevo a cabo el mantenimiento general de equipos de radio ayuda (VOR/DME, ILS), sistemas de balizaje, luces de aproximación, ODALS, plantas de emergencia, equipos de aire acondicionado e iluminación general del aeropuerto. Por último, se ejecutaron las medidas requeridas para reducir el consumo de electricidad, cuando se estableció la emergencia eléctrica a nivel nacional.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE INFORMATICA

Este departamento brinda soporte continuo a las restantes organizaciones funcionales del aeropuerto. En este sentido, durante el ejercicio que se reporta, participó en las siguientes actividades:

Departamento de Seguridad, sistemas de video vigilancia: instalación de dos cámaras robotizadas que permiten controlar la Plataforma Itinerante y la pista del Aeropuerto Caracas; cinco cámaras para controlar el Terminal Principal y sus dos estacionamientos y una cámara adicional para control de acceso en el nuevo Punto de Control ubicado en la entrada a la zona de hangares.

Departamento de Seguridad, sistemas de identificación: puesta en operación del nuevo sistema de carnetización e instalación de los equipos de control de acceso respectivos en la entrada al aeropuerto y a la zona de hangares. Se incluye la selección y configuración de los equipos de computación requeridos en ambos puntos.

Mantenimiento general de las aplicaciones existentes en la intranet del aeropuerto.

Mantenimiento general del hardware instalado, incluyendo facilidades de conexiones inalámbricas.

Actualización de equipos de computación en los departamentos de Administración y de Operaciones y también en la Gerencia General, en la Gerencia de Mantenimiento y en la oficina de Caracas.

ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO DE METEOROLOGIA

El Departamento de Meteorología, que cuenta con tres profesionales, cumplió con sus labores habituales durante el año 2009 y recibió el entrenamiento requerido para manejar los nuevos sistemas instalados por el Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología, en un curso dictado en el aeropuerto durante el mes de septiembre de 2009.

ACTIVIDADES DE LOS BOMBEROS AERONAUTICOS

Durante el año 2009 han cumplido con las labores habituales correspondientes a sus responsabilidades, manteniendo en todo momento una relación de trabajo en equipo. El cuerpo de bomberos presta apoyo en los programas de entrenamiento y contingencia del aeropuerto, así como la atención inmediata a los accidentes e incidentes aeronáuticos.

El cuerpo de bomberos también efectúa inspecciones de seguridad, higiene y ambiente en las instalaciones (talleres, oficinas, hangares, restaurantes, otros) ubicados dentro del aeropuerto y aquellas instalaciones que pertenecen al sistema aeronáutico.

ORGANISMOS EN LOS CUALES PARTICIPA EL AEROPUERTO

El Aeropuerto Caracas es miembro activo y está representado en la Junta Directiva de la Asociación Venezolana de Aviación Civil (AVAC), organización sin fines de lucro, que trabaja en beneficio de la comunidad aeronáutica en Venezuela.

El Aeropuerto Caracas, pertenece a la Asociación Nacional de Aeropuertos de Venezuela (ANAV), organización que agrupa a los Aeropuertos Públicos y Privados de Venezuela.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y RELACIONES LABORALES

El Aeropuerto Caracas no reportó durante el año 2009 accidentes de trabajo en INPSASEL. No existió ningún caso de incapacidad de trabajadores y empleados. Así mismo es importante destacar la magnífica relación que existe entre el aeropuerto y todas las personas que conforman la fuerza laboral del Aeropuerto.

El Aeropuerto Caracas tiene 115 personas en su nómina actual, tres (3) de ellas con más de 30 años, una (1) con más de 25 años, nueve (9) con más de 15 años, nueve (9) con más de 10 años y veintiocho (28) con más de 5 años de servicio en la empresa.

PROCESO DE EXPROPIACIÓN ADELANTADO POR LA GOBERNACIÓN DEL ESTADO MIRANDA.

El juicio (recurso) se encuentra en el Tribunal Supremo de Justicia y el aeropuerto mantiene atención constante sobre el mismo.

OTROS ASPECTOS DE ORDEN LEGAL

En el caso de Edac Consulting, el aeropuerto se vio obligado a presentar una demanda ante los tribunales competentes, por el incumplimiento de pago de las cuotas de condominio correspondientes a la parcela propiedad de esta compañía.

De igual manera, el aeropuerto ha convocado a BP Air a un proceso de arbitraje, para resolver las condiciones de terminación en la concesión de venta de combustibles, que en su oportunidad le otorgó.

Además, estamos en conversaciones con PDVSA – DELTAVEN, con el objeto de establecer la fórmula definitiva bajo la cual se expenderá el combustible de aviación en el Aeropuerto Caracas.

Durante el Ejercicio de la cuenta, asistieron a las reuniones de Junta Directiva, además de los Directores Principales, los siguientes Directores Suplentes: Ana Carolina Benedetti, Enrique Nevett G., Félix Lairer Santana, Alberto Tovar Phels, Vito A. Zarrillo S., Rainer E. Viète M. y Félix A. Guinand Q.

Es importante destacar que los miembros de la Junta Directiva, incluyendo el Presidente, por decisión propia, no perciben remuneración alguna.

La Junta Directiva agradece al personal del Aeropuerto Caracas por la dedicación con que han efectuado su labor durante el año 2009.

Por: LA JUNTA DIRECTIVA DEL AEROPUERTO CARACAS, C.A.

Luís Ignacio Mendoza M.

Enrique José Pardo Baíz

Oscar A. Machado Koeneke

Fernando Tovar Larrain

León Henrique Cottin Nuñez

Luis Guillermo Villegas Barthell

John R. Hines Weaver